



Het voorschot op polis in de praktijk

Peter Vanderveken is 40 jaar oud, gehuwd en vader van twee kinderen. Hij is de beheerder van zijn maatschappij en betaalt sinds zeven jaar jaarlijks € 5.000 voor zijn groepsverzekering. Daarnaast wenst hij met zijn echtgenote in hun tuin een zwembad te bouwen voor hun kinderen.

Dankzij zijn groepsverzekering kan hij een voorschot zonder interesten krijgen van € 20.000 om de bouw van dit zwembad te financieren. De ideale oplossing, want zo moet hij zijn levensstandaard niet laten achteruitgaan!

Wanneer hij 65 wordt, zal Peter daarnaast een aanvullend kapitaal van € 128.174 ontvangen.***

*** Hypothese: een totaal rendement van 4%. Deze berekening is niet contractueel bindend (prognose).

Delta Lloyd Life NV, Verzekeringsonderne-
ming toegelaten onder het codenummer
167 voor de takken leven 21, 22, 23 en 27, de
tak 26 kapitalisatie alsook alle BOAR-takken
behalve krediet, borgtocht en hulpverlening
(KB 29.3.79 - 18.1.82 - 17.10.88 - 30.3.93 - BS
14.7.79 - 23.1.82 - 4.11.88 - 7.5.93 - 10.8.03),
met maatschappelijke zetel te Fonsnylaan
38, 1060 Brussel, België - BTW BE 0403
280 171 - RPR Brussel - Delta Lloyd Bank:
646-0302680-54 - IBAN BE42 6460 3026 8054 -
BIC BNAGBEBB

Scala

Aanvullend pensioen
en vastgoedfinanciering

delta lloyd
LIFE
Voor een goed leven.

Het aanvullende pensioen van Delta Lloyd Life en
vastgoedfinanciering: nu al veelvuldige voordelen!

- ✓ Mogelijkheid om van de maatschappij liquiditei-
ten op te vragen op een fiscaal voordelige manier.
- ✓ Onmiddellijke bestemming van deze sommen
voor privé-doeleinden.
- ✓ Geen enkele weerslag op het netto-inkomen (er
moet geen interest betaald worden: een unicum
op de Belgische markt).
- ✓ Een belastbare grondslag die op het einde van
het contract verminderd is (gebruik van fondsen
0% alleen voor zelfstandigen).
- ✓ Beperkte beheerskosten (0,5% op jaarbasis)
door de maatschappij gedragen en in mindering
gebracht van de vrije reserves.
- ✓ Behoud van de eventueel onderschreven dekkin-
gen bij arbeidsongeschiktheid en/of overlijden.
- ✓ Geen notariële akte.
- ✓ Geen expertise.

Pleinlaan 15
1050 Brussel

Tel.: 02 650 72 72

Fax: 02 650 75 20

e-mail: scala.service@deltalloydlife.be

www.deltalloydlife.be

delta lloyd
LIFE
Voor een goed leven.

Een originele oplossing
voor de financiering
van uw immobiliënproject



www.bbc.be - V.U. Nathalie De Heem, Fonsnylaan 38 - B-1060 Brussel - BR-ScalaVO-N-01/09



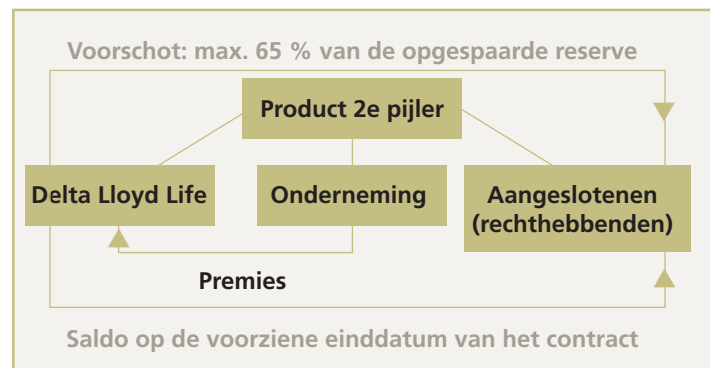
Een aanvullend pensioen om reeds vandaag uw woondromen te verwezenlijken

Het pensioen: het lijkt nog zo ver ... Delta Lloyd Life geeft u een bijkomende reden om er nu al aan te denken!

Scala is meer dan een groepsverzekering of een klassiek individueel pensioencontract. Naast de beleggingsformules die gewoonlijk gebruikt worden om een aanvullend pensioen op te bouwen, gaat Delta Lloyd Life verder en stelt voor uw verzekering te gebruiken om te investeren in vastgoed dankzij het systeem van voorschot op polis.

✓ Hoe werkt het?

U kunt op elk ogenblik een voorschot van maximaal 65 % van de opgebouwde pensioenreserve* aanvragen op uw groepsverzekeringopolis of uw individueel pensioencontract.



* Volgens de modaliteiten voorzien in het reglement en Artikel 35, §1, K.B. WIB.

✓ Welke immobiliënprojecten?

Dit voorschot wordt niet alleen toegestaan om een onroerend goed te kopen, maar ook om het te bouwen, te renoveren, te verbeteren of te herstellen, ja zelfs om een hypothecaire lening vervroegd terug te betalen. U kunt ook een nieuwe keuken installeren, nieuwe ramen plaatsen, een veranda bouwen, uw tuin inrichten, ...

Het vastgoed moet zich binnen de Europese Economische Ruimte** bevinden en daar belastbare inkomsten genereren.

✓ Welke onroerende goederen?

Het kan gaan om een gebouw of een terrein waarvan u eigenaar, mede-eigenaar of vruchtgebruiker bent, en waar het goed ook voor mag dienen: voor professioneel gebruik, verhuur, als enig goed, als tweede huis.

✓ Welke voorwaarden moet u vervullen?

Het is een zeer soepele financieringsformule: u moet geen enkele voorwaarde vervullen, er komt geen expertise aan te pas, u moet geen enkel bewijs van inkomsten leveren, er zijn geen aktekosten, ... enkel en alleen 0,5 % beheerskosten die aan het einde van het contract afgehouden worden.

✓ Hoe meer verkrijgen?

Indien u gedurende uw loopbaan andere groepsverzekeringen genoten hebt, kunnen de slapende reserves bij Delta Lloyd Life overgebracht worden en kunt u zo een bijkomend voorschot verkrijgen. Indien u een eenmalige backservicepremie stort binnen de grenzen die door de belastingen voorzien zijn, kunt u onmiddellijk een voorschot ontvangen dat gelijk is aan 65 % van het nettobedrag van deze eenmalige premie.

** Voor de VAPZ-contracten moet het vastgoed zich binnen de Europese Unie bevinden.