



Pension plan pro

Uw toekomst begint vandaag

**Uw woning bouwen
of verbouwen?**

Gebruik uw aanvullend
pensioenplan voor de
financiering ervan!

U bent als zelfstandige maar al te bewust van het belang van de opbouw van een aanvullend pensioen. Daarom sloot u een pension plan pro VAPZ, IPT, POZ of RIZIV contract af.

Wist u dat u uw aanvullend pensioenplan ook kunt gebruiken om, onder bepaalde voorwaarden, uw vastgoedproject geheel of gedeeltelijk te financieren?

De toepassingsmogelijkheden zijn zeer ruim; wenst u een onroerend goed te kopen of te bouwen, wilt u grond kopen, uw woning renoveren, uw tuin (her)aanleggen, een zwembad installeren of zelfs een lopend vastgoedkrediet terugbetalen? Dit kan allemaal via een voorschot op uw pension plan pro polis.

U hebt de keuze uit twee formules

Het interestbetalend voorschot

- In deze formule betaalt u elk jaar een interest op het bedrag van het voorschot.
- U betaalt gedurende de hele looptijd een vaste rentevoet van 1%.

Het interestkapitaliserend voorschot

- U kunt er ook voor kiezen om geen interesten te betalen gedurende de looptijd van het voorschot. In dit geval zullen de gekapitaliseerde interesten op het einde van het contract worden vereffend.
- De gekapitaliseerde rentevoet bedraagt 1%.

Het voorschot wordt in beide formules toegekend, mits inpandgeving van het hele contract. Het aanvragen van een voorschot is eenvoudig. Het kan met een minimum aan formaliteiten en kosten (er is enkel een dossierkost van € 125 verschuldigd per voorschotakte). Vergeleken met een hypothecaire lening, vereist een voorschot geen vastgoedexpertise, notariskosten en registratierechten.

Voor wie is het?

Voor zelfstandigen, zelfstandige bedrijfsleiders of zelfstandige zorgverleners die minstens één van volgende pension plan pro contracten hebben:

- pension plan pro VAPZ
- pension plan pro RIZIV
- pension plan pro IPT in vrij beheer met enkel een luik **secure** (tak 21)
- pension plan pro POZ in vrij beheer met enkel een luik **secure** (tak 21)



De reserve, die het voorwerp is van een voorschot, zal geen gewaarborgde rentevoet en geen winstdeling meer genieten zolang het voorschot niet terugbetaald is.

Hulp of advies nodig?

Uw makelaar helpt u met plezier